

物件案内書

物件種目	一棟収益物件（メゾン飛高）		
価 格	4,180万円（税込）		
最寄駅	名鉄バス「市民体育会館」停 徒歩約6分		
所在地	江南市飛高町宮町100番、101番1		
面 積	公簿519.51㎡（157.15坪）		
地 目	宅地	現 況	貸家建付地
構 造	軽量鉄骨造スレートぶき2階建		
築年月	平成3年3月	種 類	共同住宅
面 積	1階 141.62㎡ 2階 141.62㎡ 延床面積 283.24㎡（85.68坪）		
法令上の制限	市街化調整区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
道路状況	北側公道幅員約6m		
設 備	上水道 中部電力 東邦ガス 浄化槽		
地 勢	平坦	引 渡	相談
備考	※2DK × 8戸 既存宅地		

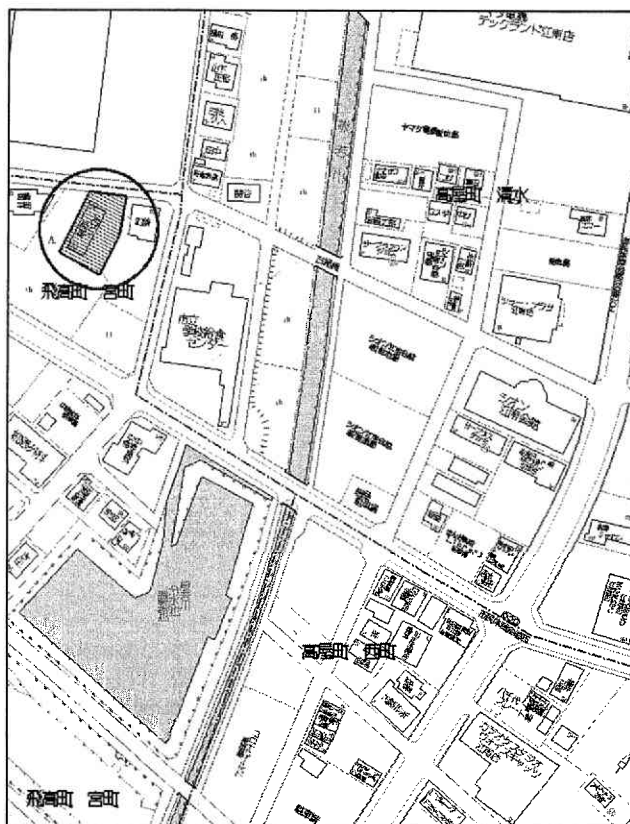
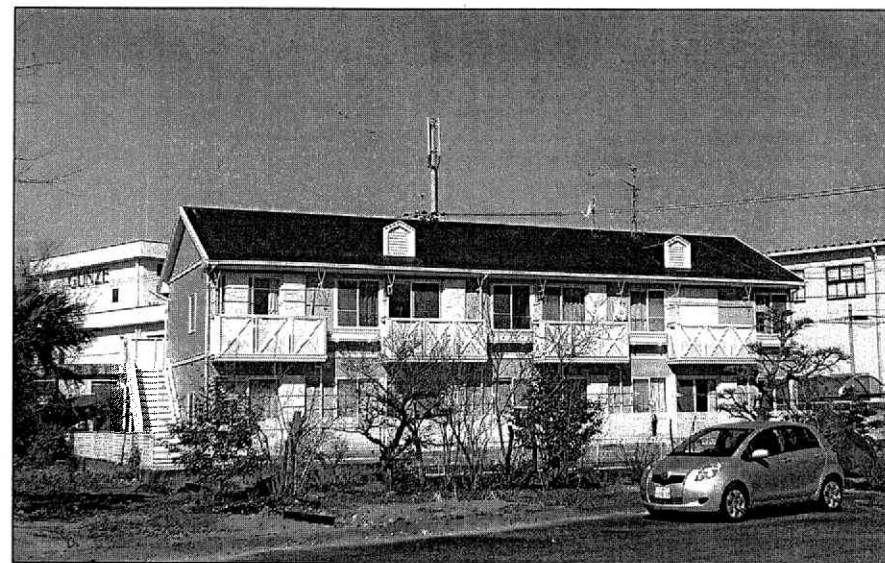
現況満室

年間収入：4,632,000円

（共益費。駐車料込）

利回り 11.08%

*上記賃料収入は、確実に得られることを保証するものではありません



※万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします※ご成約の際は当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を申し受けます。