

# 一棟売マンション

【現況家賃】

年間 17,318,400 円 表面利回り 12.54%

【満室時想定家賃】

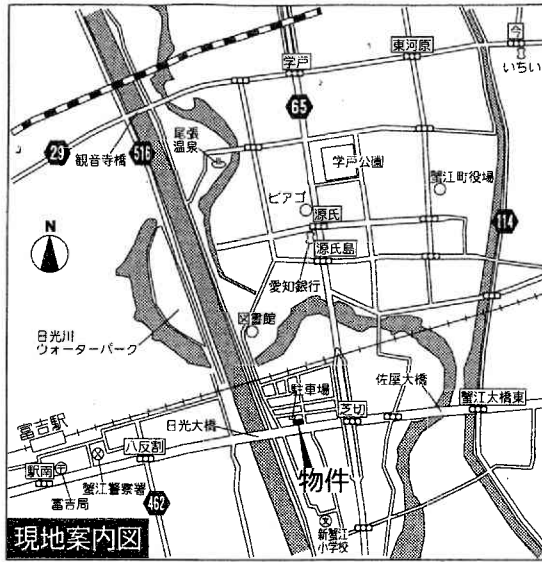
年間 22,178,400 円 表面利回り 16.07%

平成23年2月に11室リフォーム済

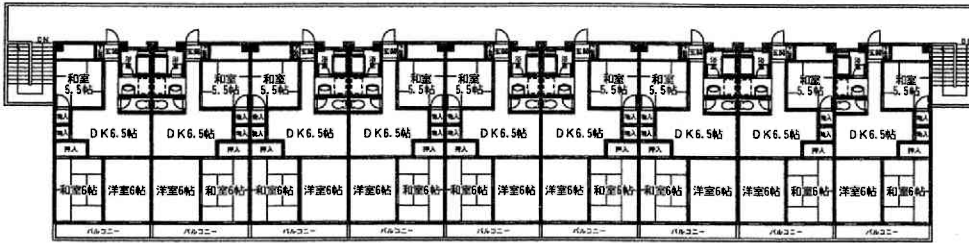
【202、208、210、301、303、311、402、403、406、408、410】

内容・・3DKを2LDKに変更、キッチン・洗面台・便器・給湯器(追焚付)浴槽(4室はユニット)を新品に、モニター付インターホン取付、下駄箱扉取付、クロス、クッションフロア貼など。

## 住居部分稼動良し

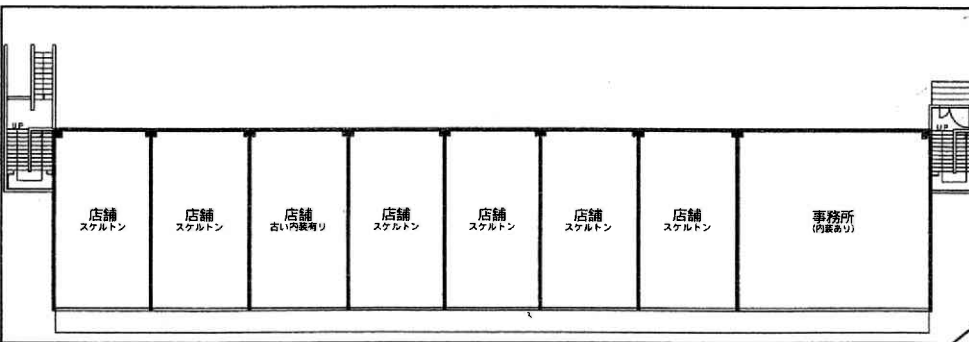


現地案内図



2~4階平面図

(↑11室は2LDKに改装しています)



1階平面図

道路

住居部分  
空室2室(全27室)

店舗部分  
空室7(全9区画)

平成23年度  
土地建物固定資産評価  
163,136,517円

※図面と現況が相違する場合は  
現況優先とします。

# 一棟売マンション

近鉄「富吉」駅

13,800 万円(税込)

物件所在地  
海部郡蟹江町緑一丁目122、123番

交通  
近鉄「富吉」駅 徒歩15分

土地面積  
1,166.49m<sup>2</sup> (352.86坪) ほか私道面積

建物  
構造・規模 RC造4階建  
面積 延べ1,853.52m<sup>2</sup>  
建物名 日光ビル

土地権利 所有権 施工会社  
総戸数 築年月 昭和53年8月  
都市計画 市街化区域 用途地域 第2種住居地域  
建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限  
現況 賃貸中 引渡日 相談

駐車場 敷地内2台および近隣確保済  
接道状況(角地・間口) 南側幅員約10m・東側幅員約8mの公道に接面  
設備 上水道・集中LPG・浄化槽・NTTフレッツ光

備考  
※国道1号線日光大橋架替工事にて道路拡幅予定  
※当該地の取用はなし  
※北側隣地を入居者駐車場用に一括借りしています。(22台)  
※ペット可物件  
※土地実測:1,167.55m<sup>2</sup>